

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/CCTHADS-NV

Rạch Giá, ngày 18 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 09/2020/KDTM-ST; Bản án số: 37/2020/DSST ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 607, 608/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021, Quyết định số: 645, 646 ngày 08 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT570/21/TĐ ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giám định Cửu Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá
- Địa chỉ: 906B, Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại số 36 Bà Huyện Thanh Quan, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang diện tích: 57,4m², đất ở đô thị, thửa đất số 178, tờ bản đồ số 11, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 611498, Sổ vào sổ cấp GCN: CH07304 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 30/10/2015 cho ông Quách Đăng Phúc.



Có giá trị là 782.936.000đồng (Bảy trăm tám mươi hai triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất gồm: loại nhà cấp 02, diện tích xây dựng: 57,4m²; diện tích sử dụng 145,11m², kết cấu Móng BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, sàn BTCT, mái lợp tole.

Có giá trị là 419.139.120đồng (Bốn trăm mười chín triệu, một trăm ba mươi chín nghìn, một trăm hai mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản 1.202.100.000 đồng (Một tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, một trăm nghìn đồng).

- Số lượng: nhà và tài sản gắn liền trên đất
- Chất lượng tài sản: theo hiện trạng tài sản thực tế.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.202.100.000 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ hai triệu, một trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính)
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận: Kể từ lúc 15 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 01 năm 2022 đến lúc 15 giờ ngày 25 tháng 01 năm 2022.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu bưu điện) gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang - 906B, Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. (số lượng 01 bộ).

Mọi chi tiết liên hệ: số điện thoại 0949.363224 (CHV Nguyễn Thị Thắm).

Lưu ý: sẽ không hoàn trả lại các hồ sơ không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS t.Kiên Giang;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thắm